

## Sovintosopimus

### Sopijapuolet

1. Mäntyharjun kunta (Y-tunnus 0165761-0)
2. Maarakennus Suutarinen Oy (Y-tunnus 0666856-2)

### Sopimustausta

Mäntyharjun kunnan ja Maarakennus Suutarinen Oy:n kesken tehtiin 26.5.2015 päivätty rakennusurakkasopimus, jonka kohteena oli Mäntyharjun Terveysaseman laajennuksen ja peruskorjauksen rakennustekniset työt. Urakkasuoritus valmistui ja vastaanotettiin 2.9.2016.

Mäntyharjun kunta havaitsi vuosina 2020 ja 2021 tehdyissä Terveysasemarakennuksen kuntotutkimuksissa puutteita rakennuksen palo-osastoinneissa, jotka kunnan mukaan kuuluivat vuoden 2015 – 2016 urakkaan. Mäntyharjun kunta teetti palo-osastointien korjaukset ja esitti vuonna 2021 korvausvaatimuksen Maarakennus Suutarinen Oy:lle. Maarakennus Suutarinen Oy kiisti vastuunsa.

Mäntyharjun kunta nosti asiassa kanteen Etelä-Savon käräjäoikeudessa (asianumero L 736/2022/284). Tuomioistuinmenettelyssä järjestettiin tuomioistuinsovittelu 22.11.2022. Sovittelu päätettiin tuloksettomana ja asia siirtyi tuomioistuimessa riita-asiamenettelyyn. Riita-asian valmisteluistunto pidettiin käräjäoikeudessa 24.5.2023.

Asiassa käytiin käräjäoikeuden valmisteluistunnossa 24.5.2023 sovintoneuvotteluja sopijapuolten kesken. Neuvottelujen tuloksena sopijapuolet ovat päättäneet, myöntämättä toistensa argumentteja ja vaatimuksia miltyään osin oikeaksi, enempien riitaisuuksien välttämiseksi, sopia kaikki edellä mainitussa riita-asiassa esitettyihin vaatimuksiin liittyvät erimielisyytensä kokonaisuudessaan seuraavilla ehdoilla:

### Sopimusehdot

1. Maarakennus Suutarinen Oy maksaa Mäntyharjun kunnalle kustannusten korvausta 33.000,00 euroa (alv 0 %). Maksu suoritetaan 14 päivän kuluessa sovintosopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
2. Tämä sovintosopimus ja sen sisältö käsitellään Mäntyharjun kunnan organisaatiossa salassa pidettävänä tietoina, koska sovintosopimus sisältää Maarakennus Suutarinen Oy:n liikesalaisuuksia.
3. Sopijapuolet pitävät riita-asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikustannukset ja mahdolliset muut selvittelykustannukset vahinkonaan.

4. Sovintosopimus allekirjoitetaan viipymättä sen jälkeen, kun Mäntyharjun kunnanhallituksen päätös sovinnon hyväksymisestä on tullut lainvoimaiseksi. Sovinnon allekirjoittamisen jälkeen kummallakaan sopijapuolella ei ole mitään muita vaatimuksia toisiaan kohtaan edellä mainittuun riita-asiaan liittyen tässä sopimuksessa mainittujen velvollisuuksien lisäksi.
5. Kun sovintosopimus on allekirjoitettu, Mäntyharjun kunta peruuttaa Etelä-Savon käräjäoikeudessa vireillä olevan kanteen ja osapuolet ilmoittavat käräjäoikeudelle, että kummallakaan ei ole oikeudenkäyntiin liittyen vaatimuksia toisiltaan.

#### Allekirjoitukset

Kuopiossa \_\_\_\_\_. päivänä kesäkuuta 2023

Kalle Lyytinen  
asianajaja, rak.ins., Kuopio  
Mäntyharjun kunnan asiamiehenä

Helsingissä \_\_\_\_\_. päivänä kesäkuuta 2023

Paavo Mattila  
Varatuomari, KTM, Helsinki  
Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä